REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
2-13231-2025

Fecha : 17/03/2025 13:09:06
Registrador: GERMAN RAMIREZ MONTERO
1FA5825A74F36AD2812068A0B8A8E8AC

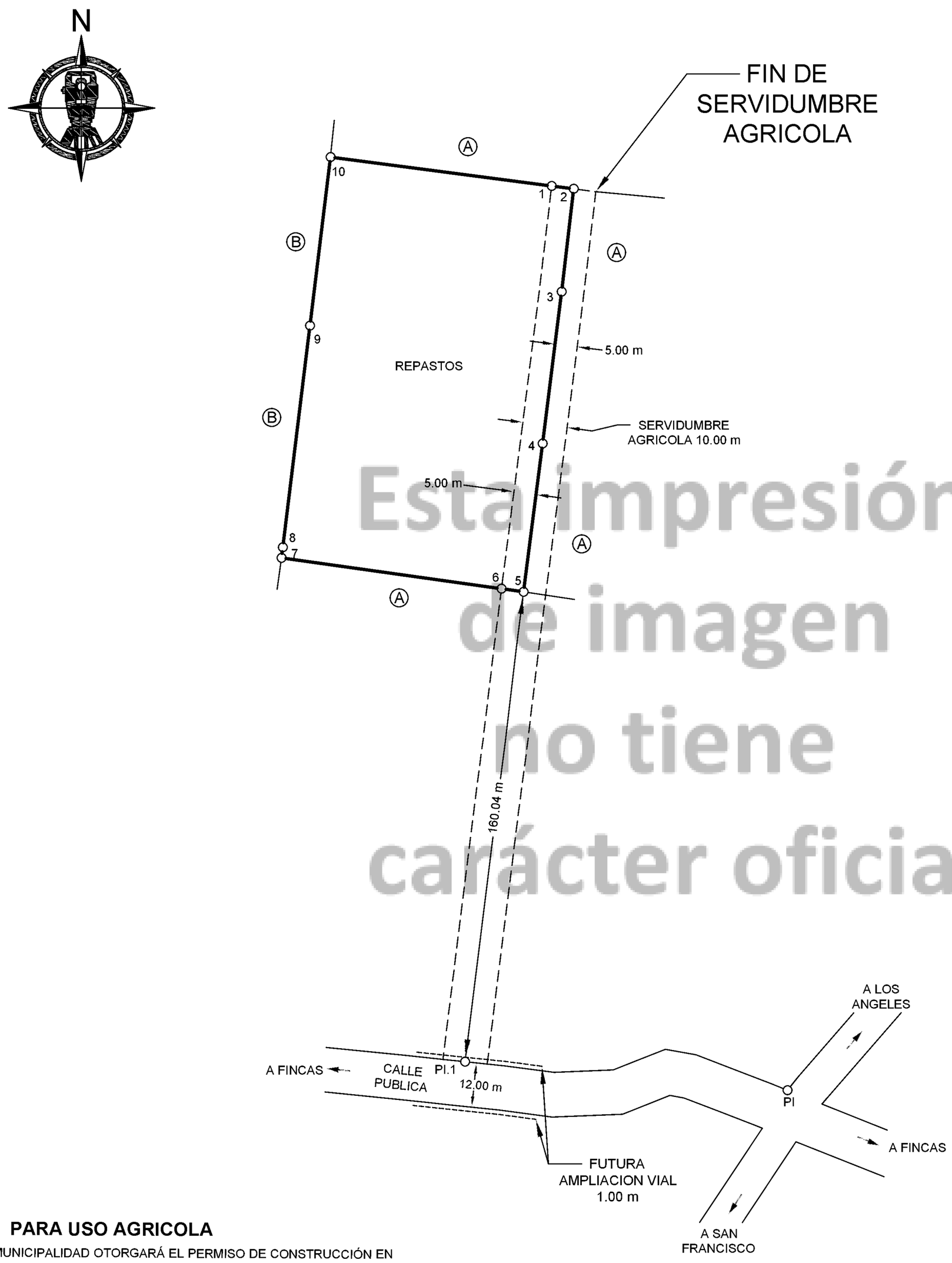
Catastro Nacional
2025-10742-C
14/03/2025 08:33:49
REINGRESO NORMAL

cfia

Contrato 1177025
Fecha 13/03/2025
Visado CFIA

ENTERO NUMERO: 597638640

* DERROTERO *		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	97° 26' 05"	5.00
2 - 3	186° 42' 29"	23.22
3 - 4	187° 08' 34"	34.37
4 - 5	187° 19' 07"	33.52
5 - 6	277° 58' 57"	5.00
6 - 7	277° 58' 57"	49.85
7 - 8	07° 01' 27"	2.39
8 - 9	06° 58' 25"	50.11
9 - 10	06° 57' 09"	38.08
10 - 1	97° 26' 05"	50.05



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

☼ PARA USO AGRICOLA

LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES

- AMARRE DEL PI AL VERTICE PI.1: DI = 466.66 m, AZ = 275°5'33"
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VERTICE 1 AL 6: 101.11 m
- COLINDANTE A: MURO SECO SOCIEDAD ANONIMA
- COLINDANTE B: RAFAEL ANGEL ARIAS JIMENEZ
  DINIA MARIA MIRANDA VEGA
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: A-1785206-2014
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL

LEVANTAMIENTO POLAR . POLIGONAL ABIERTA.
ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01 m.
ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00°01'
LINDEROS EXISTENTES

PROTOCOLO	ESCALA:	FECHA:
TOMO: 23720 FOLIO: 116	1: 1000	FEBRERO 2025
ÁREA: 5000 m^2	PC-12	

** PARA SEGREGAR**

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO

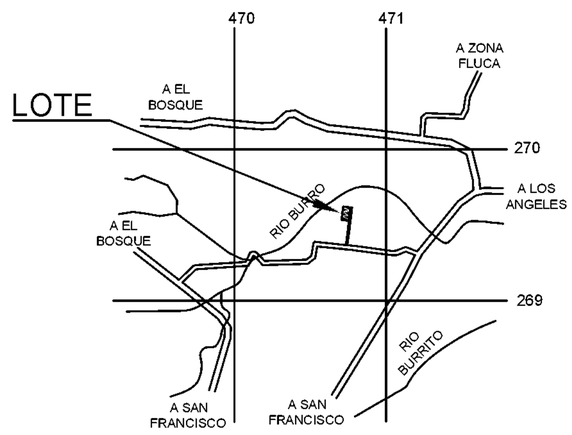
PARTE DEL FOLIO REAL
2 00304469 - 000

ÁREA SEGÚN REGISTRO:
39440.00 m^2

SITUADO EN:	LA BRUJA
DISTRITO:	13 PEÑAS BLANCAS
CANTÓN:	02 SAN RAMON
PROVINCIA:	02 ALAJUELA

DEIBER DAVID ARAYA ARAYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por DEIBER DAVID ARAYA ARAYA (FIRMA)
Fecha: 2025.02.07 09:07:56 -06'00'

DEIBER DAVID ARAYA ARAYA
INGENIERO TOPÓGRAFO I.T. 29068



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA FORTUNA
ESCALA 1:50000
PROYECCION LAMBERT