

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 643075---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 643075 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: REPASTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 2-FLORENCIA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CONTRATACIONES CHANTILLA SOCIEDAD ANONIMA

SUR : AGROPECUARIA ALVI S.A

ESTE : CONTRATACIONES CHANTILLA SOCIEDAD ANONIMA Y SERVUDUMBRE AGRICOLA EN
PARTE

OESTE : HAKUNA -MATATA S.A.Y SERVUDUMBRE AGRICOLA EN PARTE

MIDE: CINCO MIL UN METROS CUADRADOS
PLANO:A-0053263-2024
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00330658	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 5,032,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
CONTRATACIONES CHANTILLA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-366445
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES TREINTA Y UN MIL SEIS COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00793916-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 405-05699-01-0016-001
FINCA REFERENCIA 2270201 000
AFECTA A FINCA: 2-00643075 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 405-05699-01-0024-001

FINCA REFERENCIA 2270201 000

AFECTA A FINCA: 2-00643075 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 451-10537-02-0006-001

INICIA EL: 27-NOV-1997

FINCA REFERENCIA 200330658 000

AFECTA A FINCA: 2-00643075 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2024-793916-01-0004-001

SERVIDUMBRE DISCONTINUA Y APARENTE DE NATURALEZA AGRARIA

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00643075 -000

INICIA EL: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024

LONGITUD: 280.92 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 643075-000

2 330658-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-02-2026 a las 19:01 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)